

SITZUNG

des Stadtrates Neuötting

Sitzungstag: 16. Mai 2024

Sitzungsort: Rathaus, Sitzungssaal

Vorsitzender:
Erster Bürgermeister Haugeneder

Niederschriftführer:
Erich Nachreiner

Stadratsmitglieder

Anwesend:

Zweiter Bürgermeister Horst Schwarzer
Dritte Bürgermeisterin Ulrike Garschhammer
Stadtrat Angermaier Klaus
Stadtrat Bruckmeier Thomas
Stadträtin Mayer Verena
Stadtrat Müller Reinhard
Stadträtin Räcker Kathrin
Stadträtin Rauschecker Irmgard
Stadtrat Wiesmüller Franz
Stadtrat Wurm Patrick
Stadtrat Bruckmeier Rupert
Stadtrat Gastel Jürgen
Stadtrat Wienzl Stefan
Stadtrat Ober Martin
Stadträtin Puppe Christa
Stadtrat Estermaier Konrad
Stadtrat Hofstetter Oskar

Entschuldigt:

Stadtrat Stephan Mayer
Stadträtin Monika Pfriendler
Stadträtin Maria Wortmann

Verwaltung:

Herr Müller
Herr Schachinger-Krammer
Frau Laußer

Beschlussfähigkeit im Sinne des Art. 47 der Gemeindeordnung (GO) war gegeben.

Öffentlicher Teil:

673 Bekanntgaben

674 Protokollgenehmigung

675 Vorstellung der Aktion „Sommer in der Stadt“

676 Erlass einer Innenbereichssatzung am Sonnenweg

677 Räumlicher Erweiterungsbedarf an der Max-Fellermeier-Grund- und Mittelschule: Beratung und Beschluss über die erforderlichen Maßnahmen

678 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

Erster Bürgermeister Haugeneder begrüßt die Stadtratsmitglieder, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Beschluss-Nr.: **673**
Gegenstand: **Bekanntgaben**
Anwesend: **18**

Erster Bürgermeister Haugeneder gratuliert den Stadträten Wienzl, Gastel und Wiesmüller zum Geburtstag.

Am 30. Mai finden die Feierlichkeiten zum Fronleichnamfest statt.

Beschluss-Nr.: **674**
Gegenstand: **Protokollgenehmigung**
Anwesend: **18**
Abstimmung: Es stimmten **18** für und **0** gegen den Beschluss

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 11.04.2024 und genehmigt diese in allen Teilen.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung vom 11.04.2024 liegt während der Dauer der heutigen Sitzung zur Einsicht für die Stadtratsmitglieder auf. Wenn bis zum Schluss der Sitzung keine Einwendungen erhoben werden, so gilt die Niederschrift als vom Stadtrat gemäß Art. 54 Abs. 2 GO genehmigt.

Beschluss-Nr.: **675**
Gegenstand: **Vorstellung der Aktion „Sommer in der Stadt“**
Anwesend: **18**

Frau Laußer, die Leiterin des Referats für Kultur und Stadtmarketing, stellt die geplante Aktion „Sommer in der Stadt“ vor. Diese solle eine Plattform für alle Neuöttinger Sommerveranstaltungen 2024 sein und die Möglichkeit bieten, Aufenthaltsflächen am Stadtplatz zu nutzen.

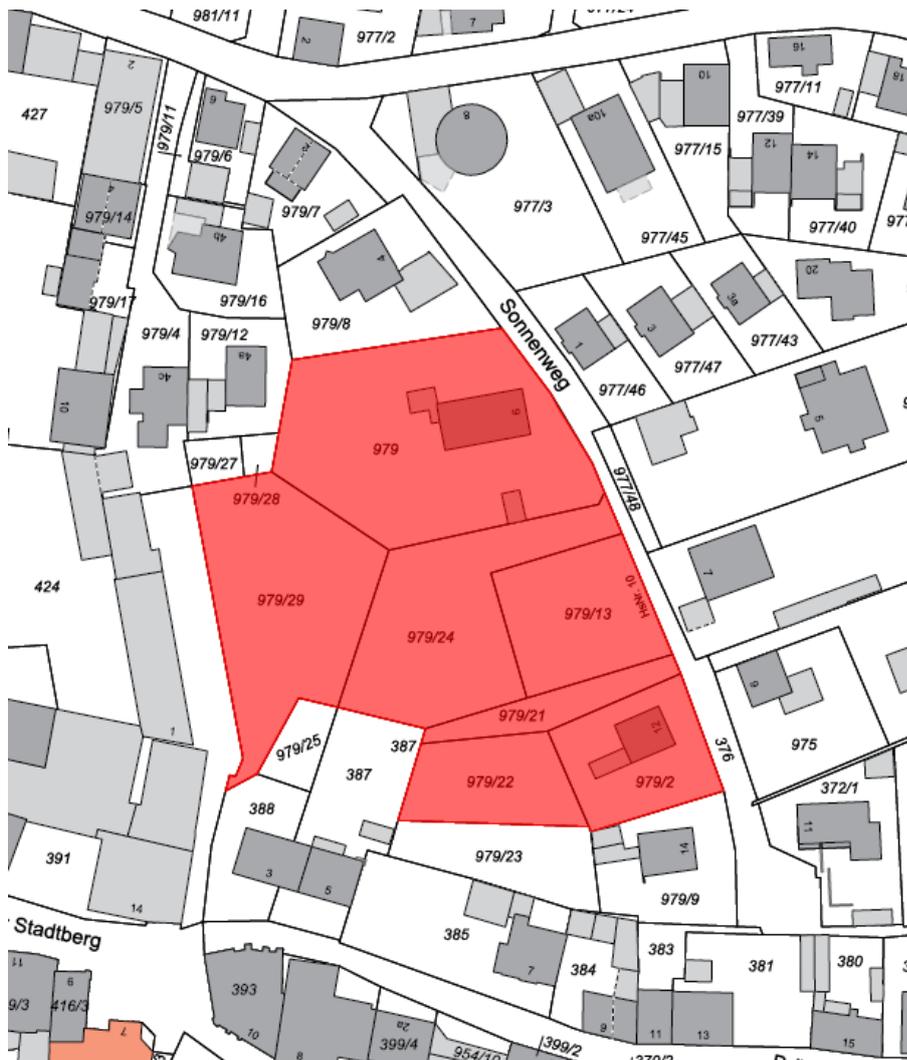
Gebündelt werden städtische Veranstaltungen ebenso wie Aktionen, Darbietungen usw. von Einzelhändlern, Vereinen, Künstlern und anderen Aktiven, die vom 10. Juni bis 7. September im Stadtgebiet Neuötting 2024 stattfinden. Die Aktion solle als Auftakt funktionieren, um Neuötting jedes Jahr ein bisschen „grüner, bunter und lebendiger“ zu machen.

Die Präsentation zur Vorstellung ist diesem Protokoll als Anlage beigefügt.

Beschluss-Nr.: **676**
Gegenstand: **Erlass einer Innenbereichssatzung am Sonnenweg**
Anwesend: **18**
Abstimmung: Es stimmten **18** für und **0** gegen den Beschluss

Im Rahmen einer Anfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 979/13, Gemarkung Neuötting, wurde vom Landratsamt die Bebaubarkeit des Grundstücks

geprüft. Das Landratsamt kam nach einer Ortsbesichtigung zu der Entscheidung, dass eine Baugenehmigung nach § 34 Abs. 1 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) nicht in Aussicht gestellt werden kann. Sofern die Stadt Neuötting dem Vorhaben und weiterer Vorhaben auf den angrenzenden Grundstücken positiv gegenübersteht, gibt es die Möglichkeit, über eine Bauleitplanung Baurecht auf den Grundstücken Fl.Nr. 979, 979/13, 979/24, 979/2, 979/21, 979/22, 979/29, Gemarkung Neuötting, zu schaffen.



Im vorliegenden Fall würde sich eine sog. "Innenbereichssatzung" nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB anbieten, das heißt, dass einzelne Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen werden.

Der Stadtrat beschließt, für die Grundstücke Fl.Nr. 979, 979/13, 979/24, 979/2, 979/21, 979/22, 979/29, Gemarkung Neuötting eine Innenbereichssatzung "Am Sonnenweg" zu erlassen.

Beschluss-Nr.:	677
Gegenstand:	Räumlicher Erweiterungsbedarf an der Max-Fellermeier-Grund- und Mittelschule: Beratung und Beschluss über die erforderlichen Maßnahmen
Anwesend:	18
Abstimmung:	Es stimmten 18 für und 0 gegen den Beschluss

Vom Rektor der Max-Fellermeier-Grund- und Mittelschule wurde mit Schreiben vom 02.05.2024 der vordringlichste zusätzliche Raumbedarf dargelegt, nachdem die ursprünglich geplante große bauliche Erweiterung vorerst nicht weiterverfolgt wird. **Erster Bürgermeister Haugeneder** sagt dazu, dass in einem ersten Schritt weitere Raumcontainer aufgestellt werden sollen. Dies sei vorab noch baurechtlich, schulaufsichtlich, sowie hinsichtlich des Brand-schutzes und einer möglichen Förderung zu prüfen. Konkret wird von der Schulleitung eine Aufstockung der bestehenden Containeranlage sowie die Errichtung einer weiteren Containeranlage vorgeschlagen (insgesamt fünf Klassenräume, zwei Förderräume und ein Büro zusätzlich).

Stadtrat Ober bezeichnet dies als eine temporäre Lösung und fordert, den Kontext des ursprünglichen Erweiterungsbeschlusses deswegen nicht zu verlassen.

Stadtrat Hofstetter weist auf die weiterhin bestehende Notwendigkeit einer Sanierung des Pausenhofes hin.

Stadtrat Angermaier bedauert es, dass die derzeitige finanzielle Situation die große bauliche Maßnahme verbiete. Er bezeichnet den dargestellten Bedarf als nachvollziehbar. Trotzdem sollten bauliche Alternativen geprüft werden und die nächsten Schritte zeitnah erfolgen.

Erster Bürgermeister Haugeneder sieht bei einer besseren Förderung den Staat in der Pflicht, die Kommunen nachhaltiger zu unterstützen.

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit einer zügigen Umsetzung der Maßnahmen, die notwendig sind, um den notwendigsten Raumbedarf schnellstmöglich zu erfüllen.

Beschluss-Nr.:	678
Gegenstand:	Anfragen
Anwesend:	18

Zweiter Bürgermeister Schwarzer sagt, er sei wegen der Möglichkeit einer Installation von großen Wärmepumpen angesprochen worden, die mit einem möglichen Anschluss an Gewässer funktionierten und ganze Wohnviertel versorgen könnten.

Erster Bürgermeister Haugeneder berichtet, es werde diesbezüglich einen Gesprächstermin mit dem VERBUND geben.

Stadtrat Estermaier weist in diesem Zusammenhang auf eine evtl. mögliche Nutzung der Kläranlage hin.

Stadtrat Hofstetter berichtet über eine Maßnahme zur Verbesserung des Lärmschutzes an der A 94 im Bereich Mühldorf a. Inn, welche dort angeblich geplant sei. **Stadtrat Ober** meint, dies könnte auch ein Thema auf Kreisebene sein.

Erster Bürgermeister Haugeneder kündigt eine Nachfrage bei der Isentalautobahn GmbH an.

Für die Richtigkeit:

gez.

Nachreiner
Niederschriftführer

Peter Haugeneder
Erster Bürgermeister