

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Neuötting



Bestand:



Legende Bestand:

- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 42
- Fläche für die Landwirtschaft
- elektrische Freileitung mit Baubeschränkungszone
- Hauptverkehrsstraße mit anbaufreier Zone

Gemarkung Alzgern
Stadt Neuötting

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit integr. Landschaftsplan zu entnehmen.

**JOCHAM
KESSLER
KELLHUBER**

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
94547 Iggenbach 84503 Altötting
+49 9903 20 141-0 +49 8671 95 76 57
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Neuötting

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Neuötting



Änderung: **Deckblatt Nr. 42**



Legende Planung:

- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 42
- Sondergebiet Photovoltaik
- elektrische Freileitung mit Baubeschränkungszone
- Hauptverkehrsstraße mit anbaufreier Zone

Gemarkung Alzgern
Stadt Neuötting

Stand: 13.02.2025

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit integr. Landschaftsplan zu entnehmen.

**JOCHAM
KESSLER
KELLHUBER**

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
94547 Iggenbach 84503 Altötting
+49 9903 20 141-0 +49 8671 95 76 57
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Neuötting

Verfahrensvermerke

- a) Der Stadtrat von Neuötting hat in der Sitzung vom ____ die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 42 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 42 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ____ hat in der Zeit vom ____ bis ____ stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 42 der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ____ hat mit E-Mail vom ____ stattgefunden.
- d) Der Entwurf des Deckblattes Nr. 42 der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt.
- e) Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 42 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.
- f) Der Stadtrat hat mit Beschluss vom ____ das Deckblatt Nr. 42 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ____ festgestellt.

(Siegel) Neuötting, ____
Stadt Neuötting

Peter Haugeneder
Erster Bürgermeister

- g) Das Landratsamt Altötting hat das Deckblatt Nr. 42 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

h) Ausgefertigt

(Siegel) Neuötting, ____
Stadt Neuötting

Peter Haugeneder
Erster Bürgermeister

- i) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

(Siegel) Neuötting, ____
Stadt Neuötting

Peter Haugeneder
Erster Bürgermeister

STADT NEUÖTTING



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

Änderung durch Deckblatt Nr. 42